



**O b e c M i c h a l n a O s t r o v e**  
**č. 132, 930 35**  
**Michal na Ostrove**  
**IČO: 00305600**

---

**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**Obce Michal na Ostrove č. 4/2025**  
**o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj**

Zverejnené pred schválením: 19.11.2025  
Zvesene pred schvaľovaním: 04.12.2025

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom: dňa: 9.12.2025 pod uznesením č.: 5/2025  
Vyvesené po schválení: 12.12.2025  
Účinnosť nadobúda dňa: 1.1.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Michal na Ostrove, podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g/ zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a podľa § 2 zák. č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uznieslo sa dňa .....2025 na tomto všeobecne záväznom nariadení č. ..../2025 o výške miestneho poplatku za rozvoj.

## Čl. 1

### Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Michal na Ostrove na celom svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbe a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzbu poplatku pre jednotlivé stavby. Toto VZN sa týka stanovenia sadzby poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na celom území obce Michal na Ostrove, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie a zároveň nie je oslobodený od tohto poplatku.

## Čl. 2

### Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>, pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nadchádzajú v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

## Čl. 3

### Sadzby poplatku

Obec Michal na Ostrove ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – **výška sadzby 50,00 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 17,50 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 25 EUR za každý začatý m<sup>2</sup>,**
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - **výška sadzby 25 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
- e) ostatné stavby - **výška sadzby 25 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>.**

## Čl. 4

### Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v Čl. 2 ods. 2 tohto VZN a sadzby uvedenej v Čl. 3 tohto VZN. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň, kedy nadobudlo stavebné povolenie a na dotknutú stavbu právoplatnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí obec Michal na Ostrove vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubný poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubný.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Michal na Ostrove.

## Čl. 5

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Michal na Ostrove dňa 09.12.2025 uznesením č. 5/2025.
- (2) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj obce Michal na Ostrove č. 2/2022.
- (3) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Mgr. Július Borbély  
starosta obce Michal na Ostrove