

UZNESENIE

č. 1/2015

ustanovujúcej schôdze obecného zastupiteľstva obce Michal na Ostrove
zo dňa 21. 1. 2015

Uznesenie č. 1

Oboznámenie sa a schválenie kúpnej zmluvy na stavbu „Bytový dom s 2 x 12 b.j.“.

Obecné zastupiteľstvo obce Michal na Ostrove

A./ berie na vedomie

1. návrh kúpnej zmluvy na stavbu „Bytový dom s 2 x 12 b.j.“.

B./ **schválilo** kúpnu zmluvu na stavbu „Bytový dom s 2 x 12 b.j.“.

Hlasovanie č.1

Prítomný: 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo

A./ berie na vedomie

1. ustanovenia v jednotlivých bodov od A až K

A./ účel na ktorý sa požaduje podpora – kúpu 2 x 12 nájomných bytov bežného štandardu
Stavba – bytový dom s 2 x 12 b. j., SO-01 Bytový dom č.1 s 12 b. j. a prístrešok pre komunálny odpad so súp. č. 286 postavený na pozemku parcely registra „C“ č.17/10 , Bytový dom č.2 s 12 b. j. so súp. č. 287 postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 17/11 s príslušným technickým vybavením a napojením na verejné siete na pozemkoch parcely registra „C“,č.17/8,č.17/9,č.17/12,č.17/13, zapísané na liste vlastníctva č.489, katastrálne územie Michal na Ostrove, obec Michal na Ostrove, okres Dunajská Streda, postavených podľa projektovej dokumentácie Ing. Attilu Hencze a skolaudovaných kolaudačným rozhodnutím č.1787/9745/2014-AL-004 zo dňa 29.12.2014 na Bytový dom s 2 x 12 b. j. , časť SO-02 Spevnené plochy – parkoviská a chodníky na základe kolaudačného rozhodnutia č. 1186/9746/2014-AL - 004 zo dňa 29.12.2014, časť SO-06 STL/NTL plynová prípojka – pre bytový dom č.2 na základe kolaudačného rozhodnutia č. 187/9745/2014-AL-004 vydané Obcou Michal na Ostrove, SO-05 Dažďová kanalizácia a ORL na základe rozhodnutia o užívaní vodnej stavby pod č.OU-DS-OSZP-2014/016996-004 OLL zo dňa 29.12.2014. Všetky kolaudačné rozhodnutia nadobudli právoplatnosť.

Špecifikácia:

Bytový dom č.1 – 12 b.j.

1.p. vchod č.1

Byť č.1 : trojizbový

1-01	zádverie	3,99 m2
1-02	kúpeľňa	5,58 m2
1-03	izba + kuchyňa	25,22 m2
1-04	izba	9,02 m2
1-05	izba	11,58 m2
1-06	balkón	2,52 m2

Podl. plocha celkom : 57,91 m2

Byť č.2 : jednoizbový

2-01	zádverie	2,35 m2
2-02	kúpeľňa	5,37 m2
2-03	izba + kuchyňa	29,80 m2
2-04	balkón	2,52 m2

Podl. plocha celkom : 40,04 m2

Byť č.3 : jednoizbový

3-01	zádverie	2,35 m2
3-02	kúpeľňa	5,37 m2
3-03	izba + kuchyňa	29,80 m2
3-04	balkón	2,52 m2

Podl. plocha celkom : 40,04 m2

Byť č.4 : trojizbový

4-01	zádverie	3,99 m2
4-02	kúpeľňa	5,58 m2
4-03	izba + kuchyňa	25,22 m2
4-04	izba	9,02 m2
4-05	izba	11,58 m2
4-06	balkón	2,52 m2

Podl. plocha celkom : 57,91 m2

2.p. vchod č.1

Byť č.5 : trojizbový

5-01	zádverie	3,99 m2
5-02	kúpeľňa	5,58 m2
5-03	izba + kuchyňa	25,22 m2
5-04	izba	9,02 m2
5-05	izba	11,58 m2
5-06	balkón	2,52 m2

Podl. plocha celkom : 57,91 m2

Byť č.6 : jednoizbový

6-01	zádverie	2,35 m2
6-02	kúpeľňa	5,37 m2
6-03	izba + kuchyňa	29,80 m2
6-04	balkón	2,52 m2

Podl. plocha celkom : 40,04 m2

Byť č.7 : jednoizbový

7-01	zádverie	2,35 m2
7-02	kúpeľňa	5,37 m2
7-03	izba + kuchyňa	29,80 m2
7-04	balkón	2,52 m2

Podl. plocha celkom : 40,04 m2

Byť č.8 : trojizbový

8-01	zádverie	3,99 m2
8-02	kúpeľňa	5,58 m2
8-03	izba + kuchyňa	25,22 m2
8-04	izba	9,02 m2
8-05	izba	11,58 m2

3-06	balkón	2,52 m ²
Podl. plocha celkom :		57,91 m ²
3.p. vchod č.1		
Byt č.9 : trojizbový		
9-01	zádverie	3,99 m ²
9-02	kúpeľňa	5,58 m ²
9-03	izba + kuchyňa	25,22 m ²
9-04	izba	9,02 m ²
9-05	izba	11,58 m ²
9-06	balkón	2,52 m ²
Podl. plocha celkom :		57,91 m ²
Byt č.10 : jednoizbový		
10-01	zádverie	2,35 m ²
10-02	kúpeľňa	5,37 m ²
10-03	izba + kuchyňa	29,80 m ²
10-04	balkón	2,52 m ²
Podl. plocha celkom :		40,04 m ²
Byt č.11 : jednoizbový		
11-01	zádverie	2,35 m ²
11-02	kúpeľňa	5,37 m ²
11-03	izba + kuchyňa	29,80 m ²
11-04	balkón	2,52 m ²
Podl. plocha celkom :		40,04 m ²
Byt č.12 : trojizbový		
12-01	zádverie	3,99 m ²
12-02	kúpeľňa	5,58 m ²
12-03	izba + kuchyňa	25,22 m ²
12-04	izba	9,02 m ²
12-05	izba	11,58 m ²
12-06	balkón	2,52 m ²
Podl. plocha celkom :		57,91 m ²

+ spoločné priestory , spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

Bytový dom č.2 s 12 b. j. – ako Bytový dom č.1

a kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov

pozostávajúcej z SO-02 Spevnené plochy – parkoviská a chodníky So-03 splašková kanalizácia a žumpa, SO – 04 vodovod a vodovodné prípojky, SO- 05 Dažďová kanalizácia a ORL, SO – 06 STL/NTL plynová prípojka, SO – 07 káblový rozvod NN .

B) investičný zámer Obce Michal na Ostrove realizovať kúpu 2 x 12 nájomných bytov bežného štandardu stavby – bytový dom s 2 x 12 b. j., SO-01 Bytový dom č.1 s 12 b. j. podľa bodu 1) od spoločnosti P&Z Invest, s. r. o., Svetlá ulica 6742/4 Dunajská Streda, a investičný zámer realizovať kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti P&Z Invest, s. r. o., Svetlá ulica 6742/4 Dunajská Streda

3) spôsob financovania kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa kúpnej zmluvy vo výške 1 053 000,-- € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 60 % obstarávacej ceny t.j. 631 800.--€ , resp. 610 740.--€ v prípade zvýšenia dotácie o 5 % a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40 % obstarávacej ceny t.j. 421 200.--€ , resp. 442 260.--€ v prípade zvýšenia dotácie o 5 % podľa §8 ods. 7 písm. a) zákona (vid. bod 10)

C) spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa kúpnej zmluvy vo výške 1.-- € prostredníctvom vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce

D) predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB a predloženie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR na kúpu nájomných bytov v bytovom dome v rozsahu podľa bodu 3)

E) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB kupovanou nehnuteľnosťou - Stavba – bytový dom s 2 x 12 b. j., SO-01 Bytový dom č.1 s 12 b. j. a prístrešok pre komunálny odpad so súp. č. 286 postavený na pozemku parcely registra „C“ č.17/10 , Bytový dom č.2 s 12 b. j. so súp. č. 287 , v k. ú. Michal na Ostrove (vrátane príslušných pozemkov pod nehnuteľnosťou a prístupu k

erejnej komunikácii), formou zriadenia záložného práva v prospech ŠFRB (podľa nálezku č. 001/2015.

) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 0 rokov

3) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB a MDVRR SR

4) záväzok obce Michal na Ostrove dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov).

5) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce na rok 2015 na spolufinancovanie kúpy technickej vybavenosti vo výške 1,--€

6) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2015

7) zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

B./ **schválilo** ustanovenia v jednotlivých bodov A až K.

Hlasovanie č.2

Prítomný: 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené



Mgr. Július Borbély
starosta obce