

**5) predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB a predloženie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR** na kúpu nájomných bytov v bytovom dome v rozsahu podľa bodu 3)

**6) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB kupovanou nehnuteľnosťou** - Stavba – bytový dom s 2 x 12 b. j., SO-01 Bytový dom č.1 s 12 b. j. a prístrešok pre komunálny odpad so súp. č. 286 postavený na pozemku parcely registra „C“ č.17/10 , Bytový dom č.2 s 12 b. j. so súp. č. 287 , v k. ú. Michal na Ostrove (vrátane príslušných pozemkov pod nehnuteľnosťou a prístupu k verejnej komunikácii), formou zriadenia záložného práva v prospech ŠFRB (podľa znaleckého posudku č. 002/2016.

**8) dodržať nájomný charakter bytov** po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov

**9) zriadiť záložné právo na nájomné byty** (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB a MDVRR SR

**10) záväzok obce Michal na Ostrove dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu** (zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov),

**11) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce na rok 2016 na spolufinancovanie kúpy technickej vybavenosti vo výške 1,-€**

**12) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2016**

**13) zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti**

1.p. vchod č.1

Byt č.1 : trojizbový

1-01	zadverie	3,99 m <sup>2</sup>
1-02	kúpeľňa	5,58 m <sup>2</sup>
1-03	izba + kuchyňa	25,72 m <sup>2</sup>
1-04	izba	9,02 m <sup>2</sup>
1-05	izba	11,58 m <sup>2</sup>
1-06	balkón	2,52 m <sup>2</sup>
Podl. plocha celkom :		57,91 m <sup>2</sup>

Byt č.2 : jednoizbový

2-01	zadverie	2,35 m <sup>2</sup>
2-02	kúpeľňa	5,37 m <sup>2</sup>
2-03	balkón	2,52 m <sup>2</sup>
Podl. plocha celkom :		40,04 m <sup>2</sup>

Byt č.3 : jednoizbový

3-01	zadverie	2,35 m <sup>2</sup>
3-02	kúpeľňa	5,37 m <sup>2</sup>
3-03	izba + kuchyňa	29,88 m <sup>2</sup>
3-04	balkón	2,52 m <sup>2</sup>
Podl. plocha celkom :		40,04 m <sup>2</sup>



Mgr. Július Borbély  
starosta obce

V Michale na Ostrove dňa 19.01.2016

originálny podpis štatutára + pečiatka