



**O b e c M i c h a l n a O s t r o v e**

**č. 132, 930 35**

**Michal na Ostrove**

**IČO: 00305600**

---

### **Uznesenie**

#### **obecného zastupiteľstva v Michale na Ostrove č. 1/2016 prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.01.2016**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie a schválenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení zákona č. 276/2015 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
4. Diskusia, aktuálne otázky.
5. Oboznámenie s uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2016.
6. Záver.

#### **Uznesenie č. 1**

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Michal na Ostrove

#### **A./ berie na vedomie**

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva 18. 1. 2016

#### **B./ konštatuje , že**

1. schvaľuje program obecného zastupiteľstva dňa 18. 1. 2016

#### **Hlasovanie č.1**

Prítomný: 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené

### **Uznesenie č. 2**

Určenie a schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Michal na Ostrove

#### **A./ berie na vedomie**

1. overovateľom zápisnice Katarína Polák a Jozef Gajdác

#### **B./ konštatuje, že**

1. overovateľom zápisnice Katarína Polák a Jozef Gajdác

#### Hlasovanie č. 2

Prítomný: 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené

### **Uznesenie č. 3**

Schválenie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z.  
v znení zákona č. 276/2015 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

Obecné zastupiteľstvo obce Michal na Ostrove

#### **A./ berie na vedomie**

1. návrh schválenia žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z.  
v znení zákona č. 276/2015 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

#### **B./ konštatuje, že**

1. schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení zákona č. 276/2015 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v nasledovnej forme:

- 1) **účel na ktorý sa požaduje podpora – kúpu 2 x 12 nájomných** bytov bežného štandardu Stavba – bytový dom s 2 x 12 b. j., SO-01 Bytový dom č.1 s 12 b. j. a prístrešok pre komunálny odpad so súp. č. 286 postavený na pozemku parcely registra „C“ č.17/10 , Bytový dom č.2 s 12 b. j. so súp. č. 287 postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 17/11 s príslušným technickým vybavením a napojením na verejné siete na pozemkoch parcely registra „C“,č.17/8,č.17/9,č.17/12,č.17/13, zapísané na liste vlastníctva č.489, katastrálne územie Michal na Ostrove, obec Michal na Ostrove, okres Dunajská Streda, postavených podľa projektovej dokumentácie Ing. Attilu Hencze a skolaudovaných kolaudačným rozhodnutím č.187/9745/2014-AL-004 zo dňa 29.12.2014 na Bytový dom s 2 x 12 b. j. , časť SO-02 Spevnené plochy – parkoviská a chodníky na základe kolaudačného rozhodnutia č. 1186/9746/2014-AL - 004 zo dňa 29.12.2014, časť SO-06 STL/NTL plynová prípojka – pre bytový dom č.2 na základe kolaudačného rozhodnutia č. 187/9745/2014-AL – 004 vydané Obcou Michal na Ostrove, SO-05 Dažďová kanalizácia a ORL na základe rozhodnutia o užívaní vodnej stavby pod č.OU-DS-OSZP-2014/016996-004 OLL zo dňa 29.12.2014. Všetky kolaudačné rozhodnutia nadobudli právoplatnosť.

#### Špecifikácia:

Bytový dom č.1 – 12 b. j.

1.p. vchod č.1

Byt č. 1 : trojizbový

1-01	zádverie	3,99 m <sup>2</sup>
1-02	kúpeľňa	5,58 m <sup>2</sup>
1-03	izba + kuchyňa	25,22 m <sup>2</sup>
1-04	izba	9,02 m <sup>2</sup>
1-05	izba	11,58 m <sup>2</sup>
1-06	balkón	2,52 m <sup>2</sup>
Podl. plocha celkom :		57,91 m <sup>2</sup>

Byt č. 2 : jednoizbový

2-01	zádverie	2,35 m <sup>2</sup>
2-02	kúpeľňa	5,37 m <sup>2</sup>
2-03	izba + kuchyňa	29,80 m <sup>2</sup>
2-04	balkón	2,52 m <sup>2</sup>

Podl. plocha celkom : 40,04 m<sup>2</sup>

**Byt č. 3 : jednoizbový**

3-01	zádverie	2,35 m <sup>2</sup>
3-02	kúpeľňa	5,37 m <sup>2</sup>
3-03	izba + kuchyňa	29,80 m <sup>2</sup>
3-04	balkón	2,52 m <sup>2</sup>

Podl. plocha celkom : 40,04 m<sup>2</sup>

**Byt č. 4 : trojizbový**

4-01	zádverie	3,99 m <sup>2</sup>
4-02	kúpeľňa	5,58 m <sup>2</sup>
4-03	izba + kuchyňa	25,22 m <sup>2</sup>
4-04	izba	9,02 m <sup>2</sup>
4-05	izba	11,58 m <sup>2</sup>
4-06	balkón	2,52 m <sup>2</sup>

Podl. plocha celkom : 57,91m<sup>2</sup>

2.p. vchod č.1

**Byt č. 5 : trojizbový**

5-01	zádverie	3,99 m <sup>2</sup>
5-02	kúpeľňa	5,58 m <sup>2</sup>
5-03	izba + kuchyňa	25,22 m <sup>2</sup>
5-04	izba	9,02 m <sup>2</sup>
5-05	izba	11,58 m <sup>2</sup>
5-06	balkón	2,52 m <sup>2</sup>

Podl. plocha celkom : 57,91m<sup>2</sup>

**Byt č. 6 : jednoizbový**

6-01	zádverie	2,35 m <sup>2</sup>
6-02	kúpeľňa	5,37 m <sup>2</sup>

6-03	izba + kuchyňa	29,80 m <sup>2</sup>
6-04	balkón	2,52 m <sup>2</sup>

Podl. plocha celkom : 40,04 m<sup>2</sup>

**Byt č. 7 : jednoizbový**

7-01	zádverie	2,35 m <sup>2</sup>
7-02	kúpeľňa	5,37 m <sup>2</sup>
7-03	izba + kuchyňa	29,80 m <sup>2</sup>
7-04	balkón	2,52 m <sup>2</sup>

Podl. plocha celkom : 40,04 m<sup>2</sup>

**Byt č. 8 : trojizbový**

8-01	zádverie	3,99 m <sup>2</sup>
8-02	kúpeľňa	5,58 m <sup>2</sup>
8-03	izba + kuchyňa	25,22 m <sup>2</sup>
8-04	izba	9,02 m <sup>2</sup>
8-05	izba	11,58 m <sup>2</sup>
8-06	balkón	2,52 m <sup>2</sup>

Podl. plocha celkom : 57,91 m<sup>2</sup>

3.p. vchod č.1

**Byt č. 9 : trojizbový**

9-01	zádverie	3,99 m <sup>2</sup>
9-02	kúpeľňa	5,58 m <sup>2</sup>
9-03	izba + kuchyňa	25,22 m <sup>2</sup>
9-04	izba	9,02 m <sup>2</sup>
9-05	izba	11,58 m <sup>2</sup>
9-06	balkón	2,52 m <sup>2</sup>

Podl. plocha celkom : 57,91 m<sup>2</sup>

**Byt č. 10 : jednoizbový**

10-01	zádverie	2,35 m <sup>2</sup>
10-02	kúpeľňa	5,37 m <sup>2</sup>
10-03	izba + kuchyňa	29,80 m <sup>2</sup>
10-04	balkón	2,52 m <sup>2</sup>
Podl. plocha celkom :		40,04 m <sup>2</sup>

**Byt č. 11 : jednoizbový**

11-01	zádverie	2,35 m <sup>2</sup>
11-02	kúpeľňa	5,37 m <sup>2</sup>
11-03	izba + kuchyňa	29,80 m <sup>2</sup>
11-04	balkón	2,52 m <sup>2</sup>
Podl. plocha celkom :		40,04 m <sup>2</sup>

**Byt č. 12 : trojizbový**

12-01	zádverie	3,99 m <sup>2</sup>
12-02	kúpeľňa	5,58 m <sup>2</sup>
12-03	izba + kuchyňa	25,22 m <sup>2</sup>
12-04	izba	9,02 m <sup>2</sup>
12-05	izba	11,58 m <sup>2</sup>
12-06	balkón	2,52 m <sup>2</sup>
Podl. plocha celkom :		57,91 m <sup>2</sup>

+ spoločné priestory , spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

Bytový dom č.2 s 12 b. j. – ako Bytový dom č.1

**a kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov**

pozostávajúcej z SO-02 Spevnené plochy – parkoviská a chodníky So-03 splašková kanalizácia a žumpa, SO – 04 vodovod a vodovodné prípojky, SO- 05 Dažďová kanalizácia a ORL, SO – 06 STL/NTL plynová prípojka, SO – 07 káblový rozvod NN .

2) **investičný zámer Obce Michal na Ostrove realizovať kúpu 2 x 12 nájomných bytov bežného štandardu stavby – bytový dom s 2 x 12 b. j., SO-01 Bytový dom č.1 s 12 b. j. podľa bodu 1) od spoločnosti P&Z Invest, s. r. o., Svetlá ulica 6742/4 Dunajská Streda, a investičný zámer realizovať kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti P&Z Invest, s. r. o., Svetlá ulica 6742/4 Dunajská Streda**

3) **spôsob financovania kúpy nájomných bytov** bežného štandardu v celkovej cene podľa kúpnej zmluvy:

a) vo výške 1 053 000,- € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 60 % obstarávacej ceny t.j. 631 800.-€, resp. 610 740.-€ v prípade zvýšenia dotácie o 5 % a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40 % obstarávacej ceny t. j. 421 200.-€, resp. 442 260.-€ v prípade zvýšenia dotácie o 5 % podľa §8 ods. 7 písm. a) zákona (vid. bod 10)

b) vo výške 1 053 000,- € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 100 % obstarávacej ceny v prípade nepridelenia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

4) **spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti** podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa kúpnej zmluvy vo výške 1.-€ prostredníctvom vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce

5) **predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB a predloženie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR** na kúpu nájomných bytov v bytovom dome v rozsahu podľa bodu 3)

6) **zabezpečenie záväzku voči ŠFRB kupovanou nehnuteľnosťou** - Stavba – bytový dom s 2 x 12 b. j., SO-01 Bytový dom č.1 s 12 b. j. a prístrešok pre komunálny odpad so súp. č. 286 postavený na pozemku parcely registra „C“ č.17/10 , Bytový dom č.2 s 12 b. j. so súp. č. 287 , v k. ú. Michal na Ostrove (vrátane príslušných pozemkov pod nehnuteľnosťou a prístupu k verejnej komunikácii), formou zriadenia záložného práva v prospech ŠFRB (podľa znaleckého posudku č. 002/2016.

8) **dodržať nájomný charakter bytov** po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov

9) **zriadiť záložné právo na nájomné byty** (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB a MDVRR SR

10) **záväzok obce Michal na Ostrove dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu** (zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov),

11) **vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce na rok 2016 na spolufinancovanie kúpy technickej vybavenosti** vo výške 1,-€

12) **zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2016**

13) **zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti**

V Michale na Ostrove dňa 18.01.2016



-----  
Mgr. Július Borbély  
starosta obce