**Ú z e m n ý p l á n o b c e**

**MICHAL NA OSTROVE**

**n á v r h**

**schvaľovací elaborát**

**OBSAH:**

**„Územný plán obce Michal na Ostrove - návrh“** (upravený podľa vyhodnotenia stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní)

**Prílohy:**

**Uznesenie OZ Michal na Ostrove č. 1/2020 zo dňa 4.3.2020**

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Michal na Ostrove č. 1/2020 zo dňa 4.3.2020** (návrh VZN)

**Správa o obstaraní návrhu „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“**

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“**

**Vyjadrenia účastníkov pripomienkového konania k návrhu „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“**

**Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania - č. j. OÚ-TT-OVBP1-2020/014620/Há zo dňa 17.2.2020**

**Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov - č. j. OÚ-TT-OOP6-2019/028066 zo dňa 29. 07. 2019**

**Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Michal na Ostrove“ vydané** **Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č.:OÚ-DS-OSŽP-2020/004457-25 zo dňa 16. 01. 2020.**

**UZNESENIe OZ michal na ostrove č. 1/2020 zo dňa 4.3.2020**

Obecné zastupiteľstvo Michal na Ostrove

###### **berie na vedomie**

1. Správu o obstaraní návrhu „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“.
2. Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky zn. OU-TT-OVBP1-2020/014620/Há zo dňa 17.2.2020 k návrhu „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“.

###### **schvaľuje**

###### „Územný plán obce Michal na Ostrove“.

1. Rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní návrhu „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“.
2. Všeobecne záväzné nariadenie obceMichal na Ostrove, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Michal na Ostrove“.

###### **odporúča**

###### starostovi obce Michal na Ostrove

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu „Územného plánu obce Michal na Ostrove“ a jeho uloženie na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, na Spoločnom obecnom úrade v Dunajskej Strede a na Obecnom úrade Michal na Ostrove a zaslať registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Ministerstvu dopravy a výstavby SR.
2. Vyhlásiť záväzné časti „Územného plánu obce Michal na Ostrove“, všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 3 a 4 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce michal na ostrove č. 1/2020 zo dňa 4.3.2020,**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“.**

Obec Michal na Ostrove podľa § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**nariaďuje:**

**§ 1**

1. Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“. Priestorové vymedzenie je znázornené vo výkresoch **č. 2.1, 2.2: Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000, M 1:5000.**
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a vymedzenie verejnoprospešných stavieb sú záväznou časťou „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“, a sú uvedené v textovej časti územného plánu ako kapitola **č. B: Záväzná textová časť** a sú neoddeliteľnou prílohou č.1 tohto VZN.
3. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené vo výkresoch **č. 2.1, 2.2: Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000, M 1:5000 a č. 3.1, 3.2: Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000, M 1:5000** „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“, a sú neoddeliteľnou prílohou č.2, 3, 4 a 5 tohto VZN.

**§ 2**

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, na Spoločnom obecnom úrade v Dunajskej Strede a na Obecnom úrade Michal na Ostrove.

**§ 3**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 20.3.2020

Návrh VZN vyvesený dňa: 17.2.2020 *(min. 15 dní od konania OZ)*

VZN vyvesené dňa: 4.3.2020 *(čo najskôr po vyhlásení)*

VZN zvesené dňa: .............. *(musí byť vyvesené min. 30 dní – podľa Stav. zákona)*

**Správa o obstaraní Návrhu „Územného plánu obce michal na ostrove – návrh“**

Vypracovanie návrhu „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“ objednala u spracovateľa ÚPn s. r. o. - ObecMichal na Ostrove.

Obecný úrad Michal na Ostrove oznámil verejnosti prerokovanie návrhu „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“ oznamom vyveseným na úradnej tabuli Obecného úradu Michal na Ostrove dňa **28. 06. 2019** a zveseným dňa **28. 07. 2019** (pozri „Oznam“ v prílohe). Návrh „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“ bol vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie na Obecnom úrade Michal na Ostrove. Zo strany verejnosti nebola vznesená pripomienka.

Dotknutým obciam, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám oznámil Obecný úrad Michal na Ostrove začatie prerokovania listami zo dňa **28. 06. 2019,** ktorých súčasťou bolo oznámenie o možnosti nahliadnutia na návrh „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“ na Obecnom úrade Michal na Ostrove a na internetovej stránke obce[www.michalnaostrove.sk](http://www.michalnaostrove.sk) (pozri vzor listu Oznámenie – o začatí prerokovávania návrhu riešenia „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“ v prílohe). Prerokovania návrhu „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“ sa zúčastnilo celkom **33** účastníkov prerokovania(pozri Rozdeľovník v prílohe), z toho **22** zaslalo svoje stanovisko a **11** sa nevyjadrilo. Vyhodnotenie pripomienok je v časti „Výrok schvaľujúceho orgánu k pripomienkam a námietkam uplatneným pri prerokovaní návrhu „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“. Všetky pripomienky a námietky uplatnené pri prerokovaní budú akceptované v čistopise „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“, resp. v ďalšom procese.

Vypracovala:

Ing. arch. Miroslava Valková, splnomocnená k obstarávaniu návrhu „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“

Prílohy:

* Dohoda o obstarávaní ÚPD obce Michal na Ostrove
* Oznam
* Oznámenie - o začatí prerokovávania návrhu riešenia „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“
* Rozdeľovník - dotknuté orgány.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK uplatnenýCH PRI PREROKOVANÍ Návrhu „územného plánu obce Michal na ostrove - návrh“**

Vyhodnotenie a rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní návrhu „Územného plánu obce Michal na Ostrove - návrh“:

| **Por. č.** | **Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana** | **Stanoviská a pripomienky** | **Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Krajský pamiatkový úrad Trnava  č.KPUTT-2019/17972-4/60781/HOR  zo dňa 30.07.2019 | súhlasí bez pripomienok. | Berie sa na vedomie. |
| 2. | Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania  č. OÚ-TT-OVBP1-2019/025367/Há zo dňa 05. 08. 2019 | - žiadne pripomienky k ÚPD „Územný plán obce Michal na Ostrove – návrh” nemáme,  - v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania,  - pred predložením ÚPD „Územný plán obce Michal na Ostrove – návrh” obecnému zastupiteľstvu na schválenie je obec Michal na Ostrove povinná požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný,  - k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Obce Michal na Ostrove, v zastúpení starostom obce, podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - fotokópie doručeniek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Michal na Ostrove – návrh“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dohodu medzi Obcou Michal na Ostrove, v zastúpení starostom obce a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa. | Berie sa na vedomie.  Akceptuje sa.  Akceptuje sa.  Akceptuje sa. |
| 3. | Dopravný úrad,  č. 15492/2019/ROP-002/32177 zo dňa 17.07.2019 | Bez pripomienok. | Berie sa na vedomie. |
| 4. | Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, č. RH/2019/006203 RH/2019/001250/002-BM5 zo dňa 18.07.2019 | - **bude možné** **súhlasiť,** za predpokladu spracovania a návrhu protihlukových opatrení na základe spracovanej hlukovej štúdie pre lokalitu 6r – „bývanie v rodinných domoch“, kde sa predpokladá výskyt negatívnych vplyvov na obytné prostredie a to hluk z blízkej prevádzky Slovakia ringu v Orechovej Potôni.  Zástavba jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch podlieha osobitnému posúdeniu tunajšiemu regionálnemu úradu verejného zdravotníctva.  Zároveň sa upozorňuje na uplatňovanie požiadaviek zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce. | Akceptované v návrhu, akceptuje sa v upravenom návrhu (v kapitole č. B.12) a akceptuje sa pre ďalší postup.  Berie sa na vedomie. |
| 5. | MO SR, Agentúra správy majetku Bratislava,  č. ASM-40-1614/2019 zo dňa 03.07.2019 | Bez pripomienok. | Berie sa na vedomie. |
| 6. | Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, č. KRHZ-TT-OPP-379-001/2019 zo dňa 03.07.2019 | Bez pripomienok. | Berie sa na vedomie. |
| 7. | Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-TT-OSZP1-2019/025465/Ma zo dňa 30.07.2019 | **Z hľadiska ochrany prírody a krajiny akceptujeme návrh riešenia „Územného plánu obce Michal na Ostrove“ a súhlasíme s navrhovanými zmenami za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok:**   * Do ďalších stupňov PD budú zapracované všetky opatrenia obsiahnuté v stati: **IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie**.   Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté. | Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.  Berie sa na vedomie. |
| 8. | TTSK, sekcia hospodárskej stratégie, SRR, odbor územného plánovania a životného prostredia, č. 04940/2019/OÚPaŽP-9/Il zo dňa 16.07.2019 | Po preštudovaní predmetnej dokumentácie môžeme konštatovať, že predmetný návrh Územného plánu obce Michal na Ostrove nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Nové rozvojové plochy sú umiestnené v priamej nadväznosti na zastavané územie, neprichádza teda k fragmentácii pôdy. Pre dosiahnutie kompaktnosti urbanistickej štruktúry požadujeme časť najväčšej rozvojovej plochy s označením 6/r (12,7563 ha) preradiť do výhľadovej etapy. | Na základe dorokovania zo dňa 11.02.2020, na ktorom bol obcou doložený súhlas orgánu ochrany poľn. pôdy k riešeným lokalitám, **TTSK súhlasí s ponechaním celej riešenej lokality č. 6/r v návrhovej etape**. |
| 9. | Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia č. OÚ-DS-OKR-2019/016434-002 zo dňa 02.07.2019 | **súhlasí.** | Berie sa na vedomie. |
| 10. | Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, č. S19/140-2 zo dňa 09.07.2019 | Bez pripomienok. | Berie sa na vedomie. |
| 11. | Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OÚ-DS-OCDPK-2019/016513 zo dňa 09.07.2019 | Bez pripomienok. | Berie sa na vedomie. |
| 12. | Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, č. OÚ-DS-OSZP-2019/0016791-002 zo dňa 31.07.2019 | - v zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §17 ods. l písm. a.) zákona o ovzduší č. 137/2010 Z. z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania.  - v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.  - z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska. | Berie sa na vedomie.  Akceptuje sa pre ďalší postup. |
| 13. | Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa,  č. OÚ-DS-OSZP-2019/0017027-002 Sza zo dňa 31.07.2019 | Obec Michal na Ostrove sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti. V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s §3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  Podotýkame, že podľa §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov chránenú vodohospodársku oblasť upravuje zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov  Podľa § 28 ods.3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa tohto zákona. | Akceptuje sa pre ďalší postup (činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov sú v návrhu zaradené medzi neprípustné funkcie).  Berie sa na vedomie. |
| 14. | Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OÚ-TT-OOP6-2019/025396 zo dňa 03.07.2019 | Bez pripomienok. | Berie sa na vedomie. |
| 15. | MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, č. 3834/2019-5.3, 35778/2019 zo dňa 08.07.2019 | 1. V katastrálnom území obce Michal na Ostrove (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.  2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.  3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie [http://apl.geology.Sk/mapportal/#/aplikacia/14](http://apl.geology.Sk/mapportal/%23/aplikacia/14).  Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako** riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. | Akceptované v návrhu (vo výkresoch č. 3.1, 3.2)  Berie sa na vedomie. |
| 16. | Slovenská prenosová elektrizačná sústava, a. s. č. PS/2019/009452 zo dňa 11.07.2019 | Bez pripomienok. | Berie sa na vedomie. |
| 17. | Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, č.187/OŠDNR/2019-471 zo dňa 08. 07. 2019 | Podľa § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) „Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1. ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí.“  V zmysle citovaného zákonného ustanovenia je úrad dotknutým orgánom podľa stavebného zákona, iba ak je začaté správne konanie podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, ktoré je súčasťou, nadväzuje alebo súvisí s konaním podľa stavebného zákona. Úrad momentálne nevedie správne konanie, ktoré by súviselo so spracovaním Územného plánu obce Michal na Ostrove a preto nie je v tomto konaní dotknutým orgánom. | Berie sa na vedomie. |
| 18. | Hydromeliorácie š. p. č. 3855-2/120/2019 zo dňa 18.07.2019 | Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že lokality č. 1/r, 3/r(časť), 4/r, 5/r, 6/r**sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Michal na Ostrove“ (evid. č. 5202 124) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1974 s celkovou výmerou 570 ha.  Na lokalitách 3/ra 4/rsa podzemný rozvod závlahovej vody **nenachádza**.  Na lokalite 1/r **sa nachádza** závlahová vetva „B“ DN 250 uvedenej vodnej stavby.  Navrhované IS - vodovod, kanalizácia, STL plynovod, telekomunikácie, komunikácie **budú križovať 2x** závlahovú vetvu „B“ DN 250.  Na lokalite **2/r** **sa nachádza** závlahová vetva „A“ DN 350 uvedenej vodnej stavby mimo záujmového územia závlahy.  Na lokalite **5/r sa nachádza** závlahová vetva „D“ DN 200 uvedenej vodnej stavby. Navrhované IS - vodovod, kanalizácia, SIL plynovod, telekomunikácie, komunikácie **budú križovať** závlahovú vetvu „D“ DN 200.  Na lokalite **6/r** **sa nachádza** závlahová vetva „D“ DN 200 uvedenej vodnej stavby. Navrhované IS - vodovod, kanalizácia, STL plynovod, telekomunikácie, komunikácie **budú križovať** závlahovú vetvu „D“ DN 200.  Navrhovaná **cyklotrasa bude križovať** závlahovú vetvu „A“ DN 350 a **pôjde v súbehu** so závlahovou vetvou „I“ vodnej stavby „ZP Michal na Ostrove“ (evid. č. 5202 124).  **Modernizácia železničnej trate pôjde v súbehu** so závlahovými vetvami „G“ DN 300, „G1“ DN 150 a „G2“ a **bude križovať** závlahové vetvy „B“ DN 200, „G“ DN 300 vodnej stavby „ZP Michal na Ostrove“ (evid. č. 5202 124).  **Obecný vodovod bude križovať** závlahové vetvy „A“ DN 350, „C“ DN 200 vodnej stavby „ZP Michal na Ostrove“ (evid. č. 5202 124).  **Kanalizácia - výtlak bude križovať 2x** závlahové vetvy „A“ DN 350, „C“ DN 200 vodnej stavby „ZP Michal na Ostrove“ (evid. č. 5202 124).  V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1:11000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemných závlahových potrubí, riešených lokalít a navrhovaných IS, cyklotrasy, modernizácie železničnej trate. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š. p., dislokované pracovisko Bratislava – kontaktná osoba Ing. Bernát, č.t. 0903 997 967.  Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubia žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať.  S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme **nesúhlasíme**.  V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/  a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie. š. p.), zaviazať vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,  b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazať vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,  c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazať vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazať vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.  d/ Predložiť projektovú dokumentáciu jednotlivých stavieb v navrhovanom areáli na odsúhlasenie na Hydromeliorácie. š. p.. | Berie sa na vedomie.  Akceptuje sa pre ďalší postup (v súlade s vydaným súhlasom orgánu ochrany PP). |
| 19. | SVP, š. p. Odštepný závod Bratislava,  č. CS SVP OZ BA 1400/2019/11 zo dňa 08.07.2019 | 1. Požadujeme zachovať obojstranný pobrežný pozemok 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.  2. Prípadné križovania a súbehy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“.  3. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku (q= 180,0 l.s ̄1.ha ̄1) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5% z 2- ročnej zrážky trvajúcej 15 minút (142,0 l.s ̄1.ha ̄1).  4. Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja obce Michal na Ostrove nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.  5. Odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požaduje správca toku realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu, že k. ú. obce Michal na Ostrove sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov a v zmysle s bodu č. 2 §3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v poslednom znení je podmieňujúca pre ďalší rozvoj.  7. Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. | Akceptované v návrhu (v kapitole č. B.8) a akceptuje sa pre ďalší postup.  Akceptuje sa pre ďalší postup.  Akceptuje sa v upravenom návrhu (v kapitole č. B.4.2).  Berie sa na vedomie.  Akceptované v návrhu a akceptuje sa pre ďalší postup. |
| 20. | Železnice SR č.21888/2019/O230-9 zo dňa 23. 07. 2019 | Bez pripomienok.  Novobudované objekty predovšetkým občianskej vybavenosti a objekty na bývanie odporúčame situovať z ekologického hľadiska vtakej vzdialenosti od železničnej trate, aby boliumiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, Spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platnépre príslušné objekty, stavbya územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia *v* menšej vzdialenosti požadujeme zaviazať investorov na vykonanie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hradiska hluku, vibrácií...v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z., vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a vyjadrenia RÚVZ. Voči prevádzkovateľovi železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavky na riešenie protihlukových príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie nových staviebuž známe, a musia byť riešené už v rámci ich stavebnéhopovolenia. Upozorňujeme, že ŽSR nezodpovedajú za poruchy stavieb umiestnených v ochrannom pásme dráhy a stavebníci, užívatelia si musia byť vedomí negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasímes tým, aby si v budúcnosti uplatňovali u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.). Upozorňujeme, že stavby v ochrannompásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, *v* znení neskorších predpisov a akákoľvek stavebná činnosť *v* tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR. | Berie sa na vedomie. |
| 21. | SPP, a. s. Distribúcia, č. DPSMK zo dňa 19. 07. 2019 | Upozorňujeme:  - že, pri kolíziách líniových stavieb z plynárenskými zariadeniami (napr. cyklotrasy atď.), je potrebné dodržať odsek 2.  1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Michal na Ostrove, bolo zaslané vo formáte pdf., ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: [ocumichal@mail.t-com.sk](mailto:ocumichal@mail.t-com.sk) Existujúce plynárenské zariadenie je nevyhnutné zakresliť do UPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e- mailovú adresu: [ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk](mailto:ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk) s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.  2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „**OP** a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možne získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.  3.Pripadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.  4.V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.  5.Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)  6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.  7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď. ) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Levická 9 949 01 Nitra, pracovisko LC údržby - Nitra, Komárno, Galanta. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distrihucia.sk)  8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)  9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Michal na Ostrove. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území. | Berie sa na vedomie.  Akceptované v návrhu (vo výkrese č. 6).  Akceptované v návrhu (v kapitole č. B.8) a akceptuje sa pre ďalší postup.  Akceptuje sa pre ďalší postup.  Berie sa na vedomie. |
| 22. | Slovak Telekom a. s., č. 6611918913 zo dňa 26. 07. 2019 | Dôjde do styku  so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.  1. Telekomunikačné vedenia a zariadenia požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požadujeme do grafickej časti dokumentácie územného plánu /ÚP/, zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení. Podklady k zapracovaniu trás telekomunikačných vedení a zariadení vám poskytneme na našom pracovisku:  Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk), +421 2 58829621  2. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.  3.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 4.  4. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:  Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk), +421 2 58829621  5. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej častí vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.  7. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.  8. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.  **9. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o** **elektronických komunikáciách v platnom znení.**  10. Križovania a súbehy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné, riešiť podľa STN 73 6005  11. Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkostí existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma.  12. V rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnúť a zapracovať do ÚP, pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť/VEKS/, zemnými káblovými rozvodmi. Samotné body napojenia na VEKS, budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie VEKS v obci, bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať naše služby.  13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.. | Berie sa na vedomie.  Akceptované v návrhu (vo výkrese č. 6).  Akceptované v návrhu (v kapitole č. B.8) a akceptuje sa pre ďalší postup.  Berie sa na vedomie.  Akceptuje sa pre ďalší postup.  Berie sa na vedomie.  Akceptuje sa pre ďalší postup.  Berie sa na vedomie.  Akceptuje sa pre ďalší postup.  Akceptované v návrhu (vo výkrese č. 6).  Berie sa na vedomie. |

**Vyjadrenia účastníkov pripomienkového konania k Návrhu územnému plánu obce Michal na Ostrove – návrh**