

## MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými  
stranami

### I.

Zmluvné strany

1.1 Mandant : Obec Michal na Ostrove  
Sídlo/adresa: Obecný úrad, Michal na Ostrove 132  
Zastúpený: Mgr. Július Borbély, starosta obce  
IČO: 00305 600  
DIČ: 2021139758  
(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár: Ing.Mária Bogárová  
Sídlo/adresa: 929 01 Dunajská Streda, Rybný trh 336/17  
IČO: 37158040  
DIČ: 1028045964  
DIČ DPH: neplatca DPH  
E-mail: marika.bogarova@gmail.com  
(ďalej len „mandatár“)

### II.

Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: „Zlepšenie energetickej náročnosti budovy OU Michal na Ostrove“.

### III.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 3.1 Predmetom zákazky je stavebný dozor. Výkon stáleho stavebného dozoru a inžinierske činnosti najmä v rozsahu:
- 3.2 Oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby, so stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií k projektu pre stavebné povolenie,
- 3.3 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka, spracovanie samostatného záznamu z odovzdania staveniska,
- 3.4 Bezodkladné písomné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- 3.5 Dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
- 3.6 Sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo, a všeobecne záväznými právnymi predpismi, v prípade potreby riešiť nepredvídateľné, závažné okolnosti a udalosti na stavbe,
- 3.7 Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy,

3.8 Organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní,

3.9 Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k fakturácii prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatíu diela,

3.10 Účasť na preberacom konaní, zastupovanie investora na preberacom konaní,

#### IV.

##### Čas plnenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár vykoná práce uvedené v čl. II a III tejto zmluvy s ohľadom na náročnosť a rozsah mandátu do 31.03.2021.

Predpokladaný začiatok prác bude v 7. týždni v roku 2021.

#### V.

##### Spolupôsobenie mandanta

5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:

a) stavebné povolenie

b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu

c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby

d) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

#### VI.

##### Cena za výkon stavebného dozoru

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá ako cena pevná v zmysle predloženej cenovej ponuky zo dňa 12.02.2021.

6.2 Cena dohodnutá za práce podľa čl. II. bod 2.1 v sume:

Cena bez DPH: 2.200 Eur

DPH: neplatca DPH

Cena prác celkom: 2.200 Eur

(Slovom: dvetisíc dvesto)

## VII.

### Platobné podmienky

- 7.1 Mandatár vystaví mandantovi faktúru po realizovaní zákazky za práce podľa tejto zmluvy.  
7.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.  
7.3 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškani mandatár s odovzdaním prác.

## VIII.

### Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.  
8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.  
8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

- 9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.  
9.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.  
9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Michal na Ostrove dňa 12.2.2021

Za mandanta:

Mgr. Július Borbély  
starosta obce



Za mandatára:

Ing. Mária Bogárová

