

pokuty podľa tejto zmluvy, ani nárok na náhradu škody v súvislosti so zrušením zmluvy z dôvodu nesplnenia podmienky.

Článok V.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvnými stranami a to nasledovne

a)

Položka	Cena celkom s DPH	Úver (suma s DPH)	Dotácia (suma s DPH)	Vlastné zdroje (suma s DPH)
Bytový dom č.1	526 500,- €	315 900,- €	210 600,- €	0,- €
Bytový dom č.2	526 500,- €	315 900,- €	210 600,- €	0,- €
Bytový dom SPOLU	1 053 000,- €	631 800,- € 610 740,- € (v prípade zvýš. dotácie o 5 %)	421 200,- € 442 260,- € (v prípade zvýš. dotácie o 5 %)	0,- €
SPOLU TV	1,00 €	0 €	0 €	1,- €
SPOLU bytový dom aj TV	1 053 001,- €	(631 800,- €) (610 740,- €)	421 200,- € (442 260,- €)	1,- €

2. Za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu sa teda kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške 1 053 001,- € (slovom jedenmiliónpäťdesiattritisícjeden eur) (ďalej len „**kúpna cena**“), pričom kúpna cena za Bytový dom z celkovej kúpnej ceny predstavuje 1 053 000 € (slovom jedenmiliónpäťdesiattritisíc €) vrátane DPH a kúpna cena za Technickú vybavenosť z celkovej Kúpnej ceny predstavuje 1€ (slovom jedno euro) vrátane DPH.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v piatich častiach nasledovne:

A)

a) Časť kúpnej ceny vo výške 60 % z kúpnej ceny za bytový dom, t.j. 631 800 € (slovom šesfstotridsaťjedentisícosemsto €) , v prípade zvýšenia dotácie o 5 % 610 740 € (slovom šesfstodesaťtisícšesťdesaťštyridsať eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou. Táto časť kúpnej ceny bude uhradená z úverových prostriedkov poskytnutých kupujúcemu zo ŠFRB v zmysle **Zmluvy o úvere**, na základe ktorej kupujúci je oprávnený čerpať úver zo ŠFRB prostredníctvom banky so sídlom v SR, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel.

b) Časť kúpnej ceny vo výške 40 % z kúpnej ceny za Bytový dom, t.j. 421 200 € (slovom štyristodvadsaťjedentisícdivesto eur), resp. 442 260 € (slovom štyristoštyridsaťdvatisícdivestošesťdesiat eur) v prípade zvýšenia dotácie o 5 % sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou. Táto časť kúpnej ceny bude uhradená z dotácie poskytnutej kupujúcemu od MDVRR v zmysle **Zmluvy o poskytnutí dotácie na Nájomné bytové domy**.