

chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

9. Spoločnými zariadeniami Bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto Bytovému domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo Bytového domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.
10. Na účely tejto Zmluvy sa Bytový dom, byty v Bytovom dome a Technická vybavenosť súhrnne označujú ako „**Predmet prevodu**“.
11. Predávajúci sa zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti (v podiele 1/1) vlastníctvo k Predmetu prevodu a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle a za podmienok nižšie uvedených v tejto Zmluve.

Článok III.

Prevod

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu špecifikovaný v čl. II. bode 1. v spojení s čl. II bodom 11. tejto Zmluvy so všetkým príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými za kúpnu cenu podľa Článku V. bod 2 tejto zmluvy.
2. Projektová dokumentácia skutkového prevedenia stavby - predmetu prevodu tvorí prílohu tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nadobúda touto zmluvou od predávajúceho predmet prevodu, s bytmi vybavenými v bežnom štandarde, špecifikovanými v zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších právnych predpisov, zákonom č. 150/2013 o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších právnych predpisov, a súvisiacimi predpismi (napr. vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 284/2013, nariadenie Vlády SR č. 228/2013).

Článok IV.

Úprava práv k pozemku

1. Prevod vlastníckeho práva / spoluvlastníckeho podielu k pozemku na ktorom je bytový dom postavený, nie je predmetom tejto zmluvy.
2. Pozemky na ktorých sú bytové domy postavené sú vo vlastníctve: Urbariát Sv.Michal, poz. spol. , 930 52 Blahová , Hlavná 65, IČO : 37834550, s ktorým je uzatvorená nájomná zmluva.
3. Kupujúci vysporiada vlastníctvo pozemkov na ktorých sú bytové domy postavené najneskoršie k dátumu otvárania účtu na poskytnutí úver zo ŠFRB. Nesplnením podmienky podľa predchádzajúcej vety kupujúcim táto zmluva stráca platnosť, predávajúcemu nezvnikne nárok na zaplataenie kúpnej ceny alebo jej časti, zmluvnej