

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že na ich majetok nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na vyrovnanie alebo návrh na reštrukturalizáciu, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, vyrovnanie alebo reštrukturalizácia, že u nich nebola zavedená nútená správa a nie sú si vedomí žiadnych konaní pred súdmi a orgánmi verejnej správy, ktoré majú povahu vymáhania peňažného plnenia a ktoré by znemožnili plnenie si záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy.
3. Všetky zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou. Pre platnosť a účinnosť každej zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia pripojiť svoje podpisy všetci účastníci. Táto zmluva je záväzná i pre právnych nástupcov účastníkov.
4. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana, dva sú určené pre katastrálne konanie a jeden pre ŠFRB ako poskytovateľa úveru kupujúcemu a jeden pre MDVRR.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy sú právoplatné kolaudačné rozhodnutia na stavbu Nájomných bytových domov a súvisiacej technickej vybavenosti.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.
8. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou - kupujúcim na webovej stránke www.Michalnaostrove.sk, ale nie skôr ako získaním oprávnenia na čerpanie úveru zo ŠFRB kupujúcim a poskytnutím dotácie kupujúcemu od MDVRR v súlade s čl. V tejto zmluvy.
9. V prípade že táto zmluva nenadobudne účinnosť podľa predchádzajúceho odseku najneskôr do 30.05.2017, táto zmluva k tomuto dňu stráca platnosť, ibaže sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
10. Vecno-právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
11. Táto kúpna zmluva bola kupujúcim schválená uznesením obecného zastupiteľstva pod č. 1/2016 zo dňa 18.01.2016
12. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, že si obsah tejto Zmluvy pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli, vyhlasujú že text tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.