

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam uzatvorená na základe ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (OZ) medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Predávajúci

Obec Michal na Ostrove

So sídlom: Michal na Ostrove 132, 930 35 Michal na Ostrove

IČO: 00 305 600

DIČ: 2021139758

Zastúpený: Mgr. Július Borbély, starosta

Bankové spojenie SĽSP a.s.

IBAN číslo účtu: SK61 0900 0000 0000 2188 0553

(ďalej aj len ako "predávajúci")

Kupujúci

Barnabáš Pongrácz

rod. Pongrácz

nar. 26.09.1969

r.č. 690926/6452

trvale bytom Michal na Ostrove 275, 930 35 Michal na Ostrove

štátne občianstvo Slovenská republika

(ďalej aj len ako „kupujúci 1“).

a

Magdaléna Pongráczová

rod. Hodosiová

nar. 21.09.1971

r.č. 715921/6449

trvale bytom Michal na Ostrove 275, 930 35 Michal na Ostrove

štátne občianstvo Slovenská republika

(ďalej aj len ako „kupujúci 2“).

(kupujúci 1a 2 ďalej spolu len ako „kupujúci“).

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúcich a záväzku kupujúcich zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Čl. II Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na LV č. 291, nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec Michal na Ostrove, k. ú. Michal na Ostrove, a to v nasledovnej špecifikácii:

POZEMOK

▪ Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc.č. 630/39, druh pozemku ostatná plocha o výmere 122 m²,
vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 predávajúceho,

kde geometrickým plánom geodeta Ing. Ľubomíra Rácza - LULO, číslo plánu 3502/934-63/2018 zo dňa 06.04.2018, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 16.04.2018 pod číslom 775/2018, bola parcela registra C, parc. číslo 630/1, o výmere 3750 m², druh pozemku ostatné plochy zameraná a rozdelená nasledovne takto:

- KNC parc. číslo 630/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3628 m²,
- KNC parc. číslo 630/39, druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m².

2. Predávajúci prehlasuje a kupujúcim zaručuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci 1a 2 sú manželia, ktorú skutočnosť kupujúci potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.
4. Predávajúci týmto predáva v celosti svoj podiel o veľkosti 1/1 na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci kupujú nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva (o veľkosti podielu 1/1) za podmienok uvedených v tejto zmluve. Predávajúci sa zaväzuje kupujúcim nehnuteľnosti odovzdať a kupujúci sa zaväzujú nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva ani žiadne iné práva tretích osôb okrem zapísaných na LV; a nehnuteľnosti prevádza v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.
2. V prípade, ak sa ktorokoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom č. 096/2018 zo dňa 22.10.2018, vypracovaný p Ing. Jolán Németh, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, kde všeobecnú hodnotu predmetu kúpy znalec stanovil vo výške 2.210,00 EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 3.000,00 EUR, ktorú kúpnu cenu kupujúci zaplatia v celosti na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy prevodom alebo vkladom.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na bankový účet predávajúceho.

Čl. V
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosti bez výhrad kupujú.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy v mene zmluvných strán podá predávajúci, a to v lehote do 5 pracovných odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky poplatky súvisiace so správnym konaním pred príslušným okresným úradom znášajú kupujúci v plnom rozsahu.**
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúcich k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení. Ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Predávajúci vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo odhlasovalo a schválilo znenie tejto zmluvy na zasadnutí dňa 22.11.2018, uznesením č. 3/2018.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva sa použijú na účel katastrálneho konania a každá zo zmluvných strán dostane po jednom podpísanom vyhotovení.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

v Michale na Ostrove, dňa ^{4.12}.....2018



Predávajúci
Obec Michal na Ostrove
Zast.: Mgr. Július Borbély, starosta

Kupujúci 1
Barnabáš Pongrácz

Kupujúci 2
Magdaléna Pongráczová

4, E C v Michale na Ostrove
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný) *Magdaléna Barbabai*
bytom. *Michal n.a.s. 295*
r.č. *69092614652*
pod p.č. *262/2018* totožnosť
osoby podľa *BA 722224*
tňa *Michal n.a.s. 5. 12. 2018*



A.

4, E C v Michale na Ostrove
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný) *Magdaléna Magdaléna*
bytom. *Michal n.a.s. 295*
r.č. *49052216665*
pod p.č. *262/2018* totožnosť
osoby podľa *BA 601526*
tňa *Michal n.a.s. 5. 12. 2018*



[Handwritten signature]

4, E C v Michale na Ostrove
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný) *Mag. Beibels János*
bytom. *Michal n.a.s. 294*
r.č. *42090116663*
pod p.č. *263/2018* totožnosť
osoby podľa *BA 8662429*
tňa *Michal n.a.s. 4. 12. 2018*



Porams!

A.